

梅雨を
吹き飛ばせ!

初夏のHousing Festa!!

2025
vol.6

5/24 6/22
(土) ~ (日)

SMILE PRESS

by スマイルハウス

最新の住宅情報を発信!

幸せな住まいづくりを応援!!

01 新築分譲住宅

中央2丁目

狭山市

【学区】富士見小学校 / 狭山台中学校

省エネ基準適合住宅

即日入居可能!!

西道路面の約43坪!!

伸びやかな眺望とゆとりの空間5LDK!

■現地間取図

2.5帖の広々バスルーム

2階4部屋オール洋室 (全室クローゼット付き)

スーパーマルエツ至近!

販売価格 2,999万円 (税込)

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅歩17分または駅よりバス7分(井戸窪)徒歩4分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 144.87㎡ ●建物 / 108.89㎡ (R7年7月完成予定) ●価格 / 2,999万円 (税込) ●所在 / 狭山市中央2丁目 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ※建築確認番号 / SJK-KX235513720号

02 新築分譲住宅

広瀬東2丁目 2棟

狭山市

【学区】広瀬小学校 / 西中学校

省エネ基準適合住宅

カースペース並列2台分!

ゆったりした間取りの4LDK+S!!

■1号棟 現地間取図

2.5帖の広々とした浴室

イオンそよ武蔵狭山店徒歩7分!

ヤオコー狭山店徒歩9分!

販売価格 3,280万円 (税込)

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分(新富士見橋)徒歩3分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 147.26㎡ (1区画) ●建物 / 110.74㎡ (1棟: R7年7月完成予定) ~ 112.20㎡ (1棟: R7年7月完成予定) ●価格 / 3,280万円 (1棟: 税込) ~ 3,480万円 (1棟: 税込) ●所在 / 狭山市広瀬東2丁目 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主 ※建築確認番号 / 1号棟: SJK-KX245513930号、2号棟: SJK-KX245513140号 (敷地延長部分あり)

03 建築条件付売地

入間川

狭山市

【学区】富士見小学校 / 狭山台中学校

ヤオコーマーケットプレイス北入曽店 徒歩3分

低価格スーパー「クルベ」オープン! 徒歩4分

現地販売会開催!

今週の土・日 10:00~17:00

★都市計画法第34条第12号該当!!

条件さえ合えばこれだけ 広くて便利な土地が 1,295万円で購入可能!

150坪超の広い土地!!

■土地約150坪・建物30坪の場合の参考価格

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅よりバス8分(御時橋)徒歩4分 ●区域・区分 / 市街化調整区域 ※都市計画法第34条第12号該当 (右面参照) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 498.56㎡ ●価格 / 1,295万円 ●所在 / 狭山市入間川中野 ●地目 / 雑種地・畑 ●取引態様 / 売主 ※机上に上乗せにより土地面積が増減する場合があります。

04 売地

東三ツ木(3区画)

新狭山

【学区】新狭山小学校 / 蓮華中学校

駅徒歩8分、閑静な住宅地!!

建築条件無し

6.2m道路面の整形地3区画!

土地価格 1,995万円より

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅歩8分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 111.24㎡ (1区画) ~ 116.01㎡ (1区画) ●価格 / 1,995万円 (1区画) ~ 2,195万円 (1区画) ●所在 / 狭山市東三ツ木 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

05 売地

富士見2丁目

狭山市

【学区】富士見小学校 / 狭山台中学校

暮らし易い住環境! 39坪超の整形地!!

参考間取プラン例 / 建物面積約30坪の場合

南側開放感あり (隣地通路6m分)

建築条件無し

土地価格 2,895万円

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅歩14分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 130.02㎡ ●価格 / 2,895万円 ●所在 / 狭山市富士見2丁目 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

06 売地

東三ツ木(全6区画)

新狭山

【学区】新狭山小学校 / 蓮華中学校

駅徒歩9分の好立地!

土地34坪

土地価格 2,245万円

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅歩9分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 112.40㎡ ●価格 / 2,245万円 ●所在 / 狭山市東三ツ木 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

07 売地

東三ツ木(2区画)

新狭山

【学区】新狭山小学校 / 蓮華中学校

南面道路、駅徒歩9分!

35坪超の整形地!

2区画 土地価格 2,195万円

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「新狭山」駅歩9分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 118.79㎡ (1区画) ~ 119.45㎡ (1区画) ●価格 / 2,195万円 (2区画共) ●所在 / 狭山市東三ツ木 ●地目 / 宅地 ●取引態様 / 売主

特 値打ち情報!!

都市計画法第34条第12号の土地!!

もしも当てはまりませんか!?

右記の条件を満たした上で自己居住用の土地をお探しの方!!

都市計画法第34条第12号により、下記の要件を満たさなければなりません。

市街化調整区域内に自己居住用の家が建築できる? 市街化調整区域内の開発行為

市街化調整区域とは、原則として市街化を抑制し、自然環境の保全や景観の維持を図る区域として宅地の開発や造成及び建築が制限されています。しかし、市街化調整区域には例外的に自らが居住するための住宅建築が可能とされる都市計画法第34条第12号の適合が存在している場合があります。

都市計画法第34条第12号に該当する場合に限り都市計画法第34条第12号の規定により、開発行為を取得できる可能性があります。

※詳細につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

08 建築条件付売地

北入曽

入曽

【学区】入曽小学校 / 入曽中学校

130坪の広い土地! 条件さえ合えばこれだけ 広くて便利な土地が 1,795万円で購入可能!

注目! 駅(入曽)にイオンそよオープン! 駅まで徒歩7分!!

■土地約94坪・建物30坪の場合の参考価格

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「入曽」駅歩7分 ●区域・区分 / 市街化調整区域 ※都市計画法第34条第12号該当 (上記参照) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 431.50㎡ ●価格 / 1,795万円 ●所在 / 狭山市北入曽 ●地目 / 雑種地・畑 ●取引態様 / 売主 ※区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

09 売地

所沢市北野(2区画)

狭山ヶ丘

国道463号線に面した約324坪! (2区画合計)

日用品店舗・駐車場に 適した立地!

2区画 同時購入可!!

土地価格 1,500万円 / 2,280万円

物件概要 ●交通 / 西武池袋線「狭山ヶ丘」駅歩21分または「小手指」駅歩34分 ●区域・区分 / 市街化調整区域 ●用途 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 429.12㎡ (1区画) ~ 643.65㎡ (1区画) ●価格 / 1,500万円 (1区画) ~ 2,280万円 (1区画) ●所在 / 所沢市北野3丁目 ●地目 / 畑 ●取引態様 / 専任媒介

10 売地

広瀬台3丁目

狭山市

圏央道「狭山・日高インター」入口まで1Km!

四方(6m)道路に面した 609坪超の整形地!

四面角切り有り 区画整理地内

建築条件無し

土地価格 21,800万円

物件概要 ●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅よりバス17分(日生団地)徒歩14分 ●区域・区分 / 市街化区域 ●用途 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 2,014.11㎡ ●価格 / 21,800万円 ●所在 / 狭山市広瀬台3丁目 ●地目 / 畑 ●取引態様 / 売主 ※建築条件はありません。

住宅総合館

株式会社 スマイルハウス

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

フリーダイヤル 0120-411-555

ヨ イ イエ ゴー ゴー ゴー

省エネ基準適合住宅とは?

3,000万円減税適用
子育て世帯4,000万円控除
(2025年内入居可能)

省エネ基準適合住宅とは?

省エネルギー性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、資料請求もお気軽に申し付けください。

ハイブリッド給湯システム

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

省エネ基準適合住宅とは?

ZEH水準省エネ住宅とは?

ZEH住宅には公的な基準があり、「断熱性能」「省エネ性能」「創エネ性能」の3つの要素によって成り立っていて、それぞれの性能についてクリアするべき数値が定められています。

住宅ローン減税適用3,500万円控除
子育て世帯4,500万円控除
(2025年内入居可能)

断熱性能

窓や屋根・外壁などの「外皮」で熱を遮断する性能のことです。熱の伝わりやすさを示すU値という単位で表され、ZEHの基準はU値0.4〜0.6(地域により幅あり)以下となっています。

省エネ性能

LED照明や高効率家電といった省エネ設備の導入によって、一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量より20%削減することがZEHの基準となっています。

創エネ性能

名称通り、エネルギーを創る性能のことを指します。太陽光発電などによってつくるエネルギー量と、消費するエネルギー量の合計が年間差引きゼロ以下になるのがZEHで、「エネルギー消費量削減100%以下」とも表されます。

若いご家族をサポートする補助金制度等あり!

① 子育て世帯や若者夫婦世帯に40万円補助
② 住宅ローン減税で13年間の税額控除(最大で年間35万円控除)
※国土交通省のホームページより詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

11 新築分譲住宅

入間川2丁目 狭山市

《学区》入間川東小学校/入間川中学校

省エネ基準適合住宅

東三ツ木 東三ツ木II

駅徒歩12分! 38坪の敷地

カースペース並列2台分!

販売価格 2,980万円(税込)

主主につき仲介手数料不要

12 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校/壺塚中学校

省エネ基準適合住宅

駅徒歩9分! 三方道路の3LDK+S+WIC!

カースペース並列2台分!

販売価格 3,780万円(税込)

主主につき仲介手数料不要

狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金

基礎額 15万円

3人目以降の子どもひとりにつき 5万円

市内事業者との契約 5万円

例: 夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶25万円

親元同居・近居支援補助金

新築・購入の場合 30万円

3人目以降の子どもひとりにつき 10万円

市内事業者との契約 10万円

例: 夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶50万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

当社の建築条件付売地には

右記の全てが含まれています!

※明確な費用設定(提示)で高品質な住まいづくりをサポートします。

プラン提案・設計費用

測量費用

ライフライン引込工事費用

外構工事費用(※当社標準に依る)

地盤調査費用

開発許可申請(※個人申請に依る)

水道利用加入金

居室以外の照明器具費用(※当社標準に依る)

建築確認申請費用

現場管理諸経費用

仮設工事(一式)費用

網戸・シャッター費用(※当社標準に依る)

13 建築条件付売地

東三ツ木 新狭山

《学区》新狭山小学校/壺塚中学校

駅から軽快、好アクセス! 徒歩7分の全6区画!

参考間取りプラン例/《区画》土地約38坪 建物面積約30坪の場合

2.5帖の広さバスルーム

参考イメージパース

物件概要(今般販売6区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅7分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/126.39㎡(1区画)~156.53㎡(1区画) ●価格/1,895万円(1区画)~2,295万円(1区画) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●開発行為許可番号/第2024-00240号

新着情報!

14 売地

狭山市入間川

狭山市

《学区》狭山小学校/狭山台中学校

徒歩圏内に商業施設「クハベ北入替」「ヤオコー北入替」「ビックエー狭山店」等多数あり!

土地面積 35.03坪(115.83㎡)

土地価格 1,180万円

売地(建築条件無し)

土地面積 35.03坪(115.83㎡)

土地価格 1,180万円

15 売地

入間市久保橋4丁目

入間市

《学区》南小学校/向原中学校

9m×6m 公道角地!

生活利便施設が近くに

建築条件無し

土地面積 42.74坪(141.31㎡)

土地価格 2,150万円

現地販売区画図

16 売地

富士見2丁目

狭山市

《学区》富士見小学校/狭山台小学校

人気の富士見エリア 40坪超の土地!

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅17分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/133.83㎡(他に敷地持分あり) ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引態様/専任媒介 ●現況古屋有り

土地面積 40.48坪(133.83㎡)

土地価格 1,280万円

17 中古マンション

狭山台第一公団 マンション

狭山市

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅よりバス10分 ●「狭山台2丁目」徒歩5分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●専有面積/48.93㎡ ●構造/RC造 鉄骨5階建 4層部分 ●管理費/4,000円(月額) ●修繕積立金/9,000円(月額) ●築年/55年3月 ●所在/狭山市狭山台2丁目 ●取引態様/専任媒介

月額家賃 39,000円

年間家賃 468,000円

表面利回り 15.6%

販売価格 300万円

企画・設計・建築全般、お任せください

お問い合わせ フリーダイヤル 0120-411-555

ご購入者様からの声

狭山市にお住いのW様

私たちは狭山市に住んで54年になります。最初は新狭山の奥富地区に12年間、その後入間川地区に移り42年間住んでいましたが、その入間川の建物は耐震対策が不十分で、いろいろの不具合もあり建て直そうかと考えていました。そんな中、子供達と相続関係の話し合いをしたところ、自分達で稼いだお金は自由に使って建て直したらという意見をもらいました。ただ、引っ越しを2度もしなくてはならない建て替えは正直荷が重く躊躇しておりました。その悩みを抱えたまま今年の元旦に初詣に出かけたところ、途中で見かけた新築物件に魅力を感じ、住み替えを考えるようになりました。その後狭山市内の富士見地区で駅に近い新築物件を中心に様々な業者さんに10数件案内していただきましたが、最終的に決めたのはスマイルハウスにご紹介いただいた富士見の新築物件です。決め手となった理由は、陽当たりが良いゆりのある間取り(5LDK)や、広い浴室とトイレ、安心の耐震構造等を備えた高品質な建物であったことです。営業担当の方の対応も非常にスピーディで、購入を決してから1ヶ月の早さで住み替えを実現できました。おかげさまで残りの人生、のんびり愉快地に元気で暮らしていけると実感しています。スマイルハウスさん、末永くこれからもお付き合いをお願いします。

リフォームもスマイルハウス!

安心とこだわりのリフォーム4つの約束

Promise 1 当社はセールスの電話や訪問営業は一切いたしません。「悪徳被書」にご注意を!!

Promise 2 施工終了後に気になる点や不具合にも迅速に対応。安心のアフターサービス

Promise 3 当社は更なる安心で「まもりすまいリフォーム保険」に事業者登録しています。

Promise 4 当社のリフォームは下請け業者に丸投げしない自社による責任施工です。

まかせて安心! スマイルハウスでは下記の資格保有者が直接業務を担っています

・1級建築士

・2級建築士

・1級建築施工管理技士

・2級土木施工管理技士

・宅地建物取引士

・住宅ローンアドバイザー

・賃貸経営不動産管理士

・賃貸住宅メンテナンス主任者

・建築物土締含有建材

・木造建築物の組立等

・玉掛け技能講習

・クレーン運転士

急募! 売却物件!! 無料買取査定実施中!

お客様の喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) ●所在地/〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

本社住宅総合館

〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

ショールーム&リフォーム館

〒350-1307 狭山市祇園25-1 TEL.04-2968-5933(代) FAX.04-2959-9586

建築部

〒350-1306 狭山市富士見 2-19-38 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

当社提携住宅ローンのご案内

■借入申込資格 ①ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住すること。②借入時の年齢が満20歳以上・最終返済時満80歳未満の方。③給付所得者:原則1年以上同一事業所に勤務の方。④団体信用生命保険に加入できる方。■ご融資金額/所有資金に占める110%以内(保証会社が算出する担保価額内) ■返済比率/原則として35%以内 ■金利区分/変動金利型:金利は年2回、毎返済額は5年ごとに変わります。(利率:(年利)0.640%) また、固定金利選択型への切替も可能です。(この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等込み)が必要です。) ■保証会社をご利用いただく際、事務手数料55,000円(消費税込)と保証料をお支払いいただきます。 ■担保/ご融資対象物件に抵当権を設定。建物の火災保険に保証会社が責権を設定する場合があります。 ■金利は変わることがあります。 ■掲載物件の返済例はいずれも当社提携都市銀行ローン(変動金利:0.640%35年返済)の場合のもので、お申し込みの際には所定の審査をさせていただきます。その結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ■金利は2025年4月1日現在のものです。

住宅品質を高く評価いただき認定証をいただきました!

0120-411-555

0120-411-808

https://www.smile-ie.co.jp/